



**BUPATI LEBAK
PROVINSI BANTEN**

KEPUTUSAN BUPATI LEBAK

NOMOR: 032/Kep. 283-BKAD/2025

TENTANG

**PENETAPAN OBJEK TUKAR MENUKAR BARANG MILIK DAERAH
YANG TERKENA PROYEK STRATEGIS NASIONAL
PEMBANGUNAN BENDUNGAN KARIAN**

BUPATI LEBAK,

- Menimbang** : a. Bahwa dalam rangka tertib administrasi pengelolaan barang milik daerah yang terkena Proyek Strategis Nasional untuk kepentingan umum;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 386 ayat (6) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, Bupati menetapkan barang milik daerah menjadi objek tukar menukar setelah mendapatkan hasil penelitian;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Objek Tukar Menukar Barang Milik Daerah yang Terkena Proyek Strategis Nasional Pembangunan Bendungan Karian;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2000 tentang Pembentukan Provinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 182, Tambahan

Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4010);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
3. Undang-Undang Nomor 115 Tahun 2024 tentang Kabupaten Lebak di Propinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 301, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7052);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor

- 350);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 2083);
 7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pembukuan, Inventarisasi dan Pelaporan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1076);

Memperhatikan : Keputusan Gubernur Banten Nomor 52 Tahun 2024 Tentang Pembaharuan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Bendungan Karian;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PENETAPAN OBJEK TUKAR MENUKAR BARANG MILIK DAERAH YANG TERKENA PROYEK STRATEGIS NASIONAL PEMBANGUNAN BENDUNGAN KARIAN.

KESATU : Menetapkan Objek Tukar Menukar Barang Milik Daerah yang Terkena Proyek Strategis Nasional Pembangunan Bendungan Karian, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Penetapan Objek Tukar Menukar Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU dilaksanakan karena alasan pemindahtanganan melalui Tukar Menukar membebaskan Pengelola Barang dari tanggung jawab administrasi dan fisik atas barang yang berada dalam penguasaan Pengelola Barang.

KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Lebak.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Rangkasbitung
pada tanggal 19 Agustus 2025



BUPATI LEBAK,

MOCHAMAD HASBI ASYIDIKI JAYABAYA

Tembusan :

1. Yth. Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia, di Jakarta;
2. Yth. Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Bendungan Karian;
3. Yth. Panitia Pengadaan Tanah Bendungan Karian;
4. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Lebak;
5. Yth. Inspektur Inspektorat Daerah Kabupaten Lebak;
6. Yth. Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Lebak.

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI LEBAK

Nomor : 032/Kep. 283 - BKAD/ 2025

Tanggal : 19 Agustus 2025

Tentang : Penetapan Objek Tukar Menukar Barang Milik Daerah yang
Terkena Proyek Strategis Nasional Pembangunan Bendungan
Karian

I. DAFTAR OBJEK TUKAR MENUKAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG TERKENA PROYEK STRATEGIS NASIONAL PEMBANGUNAN BENDUNGAN KARIAN

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Pengguna	Luas (m ²)	Tahun Perolehan	Letak/ Alamat	Dokumen Kepemilikan	Nilai Perolehan (Rp.)
1.	1.3.1.01.01.04.002/ 475/ 475	0001	SDN 1 Tambak	1.723	1975	Kp. Nganceng Rt. 01 /03 Desa. Tambak Kec. Cimarga Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00001 Tanggal 04-02-2020	22.000.000
2.	1.3.1.01.01.04.002/ 1100/ 1100	0003	SDN 1 Sukarame	535	1960	Kp. Somang Desa. Sukarame Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00011 Tanggal 12-10-2019	10.700

3.	1.3.1.01.01.04.002/ 1104/ 1104	0002	SDN 1 Bungur Mekar	1.254	2007	Kp. Susukan Rt.04/01 Desa Bungur Mekar Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00002 Tanggal 20-03-2019	12.540
4.	1.3.1.01.01.04.002/ 1105/ 1105	0003	SDN 1 Bungur Mekar	1.844	1976	Kp. Susukan Rt.04/01 Desa Bungur Mekar Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00002 Tanggal 20-03-2019	7.800
5.	1.3.1.01.01.04.002/ 1094/ 1094	0001	SMPN 5 Sajira	2.110	2007	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00003 Tanggal 02-12-2019	15.000.000
6.	1.3.1.01.01.04.002/ 1095/ 1095	0002	SMPN 5 Sajira	500	2009	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00003 Tanggal 02-12-2019	8.096.000
7.	1.3.1.01.01.04.002/ 476/ 476	0001	SDN 2 Tambak	3.000	1982	Kp. Pasir Tugu Belahayang RT 007 RW 003 Desa Tambak Kec.Cimarga Kab. Lebak	-	15.000.000

8.	1.3.1.01.01.04.002/ 1103/1103	0002	SDN Calungbungur	1	1.777	1976	Kp. Panunggangan Rt.01 RW 1 Desa Calungbungur Kec. Sajira Kab. Lebak	Sertipkat Hak Pakai Nomor : 00002 Tanggal 11-12-2019	78.874
----	----------------------------------	------	---------------------	---	-------	------	---	--	--------

II. DAFTAR OBJEK TUKAR MENUKAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA BANGUNAN YANG TERKENA PROYEK STRATEGIS NASIONAL PEMBANGUNAN BENDUNGAN KARIAN

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Peroleh an	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RB)	Harga	Pengguna
1	1.3.3.01.01.01.001/ 1458807/ 1458807	0001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp. Nganceng RT/RW. 01/01 Desa Tambak Kec. Cimarga Kab. Lebak	1975	-	Baik	37.194.000,00	SDN 1 Tambak
2	1.3.3.04.01.04.002/ 23270328/ 23270328	0001	Pagar Semi Permanen	Kp. Nganceng RT/RW. 01/01 Desa Tambak Kec. Cimarga Kab. Lebak	2024	Semi Permanen	Baik	8.000.000,00	SDN 1 Tambak

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RB)	Harga	Pengguna
3	1.3.3.01.01.10.001/ 1458808/ 1458808	0001	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Belahayang Desa Tambak Kec.Cimarga Kab.Lebak	1982	-	Baik	381.826.268,00	SDN 2 Tambak
4	1.3.3.01.01.10.001/ 1458809/ 1458809	0002	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Belahayang Desa Tambak Kec.Cimarga Kab.Lebak	2012	-	Baik	185.583.097,00	SDN 2 Tambak
5	1.3.3.01.01.10.004/ 1458810/ 1458810	0001	Bangunan Gedung Pendidikan dan Latihan	Kp. Belahayang Desa Tambak Kec.Cimarga Kab.Lebak	1985	-	Baik	4.200.000,00	SDN 2 Tambak
6	1.3.3.01.01.04.001/ 1461082/ 1461082	0001	Gedung Instalasi Studio	Kp. Somang Desa Sukarame Kecamatan Sajira	1960	-	Baik	672.564.000,00	SDN 1 Sukarame
7	1.3.3.01.01.01.001/ 1461093/ 1461093	0001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp. Panunggangan Desa Calungbungur Kec. Sajira	2004	-	Rusak Ringan	18.000.000,00	SDN 1 Calungbungur

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RE)	Harga	Pengguna
8	1.3.3.01.01.08.001/ 1461094/ 1461094	0001	Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen	Kp. Panunggangan Desa Calungbungur Kec. Sajira	2006	-	Rusak Ringan	3.500.000,00	SDN 1 Calungbungur
9	1.3.3.01.01.10.001/ 1461095/ 1461095	0001	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Panunggangan Desa Calungbungur Kec. Sajira	1976	-	Rusak Ringan	30.000.000,00	SDN 1 Calungbungur
10	1.3.3.01.01.10.001/ 1461096/ 1461096	0002	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Panunggangan Desa Calungbungur Kec. Sajira	2004	-	Baik	18.000.000,00	SDN 1 Calungbungur
11	1.3.3.01.01.10.001/ 1461097/ 1461097	0003	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Panunggangan Desa Calungbungur Kec. Sajira	2007	-	Baik	36.000.000,00	SDN 1 Calungbungur

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RB)	Harga	Pengguna
12	1.3.3.01.01.01.001/ 1461100/ 1461100	0001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	1967	-	Baik	110.950.000,00	SDN 1 Bungur Mekar
13	1.3.3.01.01.01.001/ 1461101/ 1461101	0001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	2007	-	Baik	117.500.000,00	SDN 1 Bungur Mekar
14	1.3.3.01.01.01.002/ 1461099/ 1461099	0001	Bangunan Gedung Kantor Semi Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	1967	-	Baik	277.964.724,00	SDN 1 Bungur Mekar
15	1.3.3.01.01.10.001/ 1461102/1461102	0001	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	2012	-	Baik	92.686.033,00	SDN 1 Bungur Mekar
16	1.3.3.01.01.10.001/ 1461103/ 1461103	0002	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp.Susukan Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	2012	-	Baik	90.723.142,00	SDN 1 Bungur Mekar

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RB)	Harga	Pengguna
17	1.3.3.01.01.11.005/ 1461104/ 1461104	0001	Bangunan Olah Raga Terbuka Semi Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	2004	-	Baik	5.000.000,00	SDN 1 Bungur Mekar
18	1.3.3.01.01.16.002/ 1461105/1461105	0001	Bangunan Gedung Perpustakaan Semi Permanen	Kp.Susukan Desa Buyut Mekar Kec. Sajira	2005	-	Baik	15.000.000,00	SDN 1 Bungur Mekar
19	1.3.3.01.01.01.001/ 1461054/ 1461054	0001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kecamatan Sajira	2006	-	Baik	210.000.000,00	SMPN 5 Sajira
20	1.3.3.01.01.01.001/ 1461055/ 1461055	0002	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kecamatan Sajira	2006	-	Baik	50.000.000,00	SMPN 5 Sajira
21	1.3.3.01.01.10.001/ 1461056/ 1461056	0001	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kecamatan Sajira	2012	-	Baik	515.925.000,00	SMPN 5 Sajira

No.	Kode Barang/ ID Barang/ ID Awal	Reg.	Nama/ Jenis Barang	Merk/ Tipe/ Alamat	Tahun Perolehan	Ukuran Barang / Konstruksi (P,SP,D)	Keadaan Barang (B,KB,RB)	Harga	Pengguna
22	1.3.3.01.01.10.001/ 1461057/ 1461057	0002	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Kp. Susukan Desa Calungbungur Kecamatan Sajira	2014	-	Baik	225.720.000,00	SMPN 5 Sajira



BUPATI LEBAK,

MOCHAMAD HASBI ASYIDIKI JAYABAYA